

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 87, 26.06.2026

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 103, 02.09.2026

§ 103

Rakentamislupa, 609-464-10-46, Parkanontie 788, Valitusosoituksen korjaaminen

PRIDno-2026-3920

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 26.06.2026, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 Rakentamisluvan päätösehdotus 609-2026-178
- 2 Asemapiirros
- 3 Pelastusviranomaisen lausunto
- 4 TH-1020-C030-100007 Perustamistapalausunto RL
- 5 Kosteudenhallintaselvitys

Tausta

Forcit Pori Oy Ab hakee toteuttamislupaa tehdasalueensa kehittämiseen ja rakentamiseen Noormarkussa sijaitsevalle kiinteistölle 609-464-10-46. Hakemus perustuu aikaisemmin myönnettyyn sijoittamislupaan 609-2026-177, jossa on ratkaistu hankkeen sijoittamisen edellytykset. Nyt käsillä olevassa toteuttamisluvassa arvioidaan hankkeen toteuttamisen edellytykset. Hanke käsittää useiden teollisuusrakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden toteuttamisen. Sisältäen mm. porttirakennuksen, varasto- ja pumppurakennuksia, lähettämön, valvomo- ja varastorakennukset sekä varastointialueen varoaltaineen ja alueen aitaamisen. Hanke on vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativa, ja sitä koskevat viranomaislausunnot ovat olleet puoltavia. Naapurien kuuleminen on suoritettu sijoittamislupamenettelyn yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toteuttamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Minka Leino-Holm teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen:

Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan mukaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksensijoittamisluvan edellytyksenä on, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Tämän kohdan täyttymisen arvioinnissa todettiin mm. hulevesi- ja sammutusvesisuunnitelmien suhteen niitä tarkennettavan rakentamislupavaiheeseen. Haussa olevan rakentamislupahakemus ei esitä luvattuja tarkempia suunnitelmia, eikä sitä näin ollen tulisi myöntää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Minka Leino-Holm jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 2.9.2026 § 103 yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen:

"Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää korjata 26.6.2026 § 87

rakentamislupapäätökseen (PRIDno-2026-3920) liitetyn valitusosoituksen siten, että virheellinen valitusosoitus korvataan tämän päätöksen liitteenä olevalla korjatulla valitusosoituksella. Päätöksen sisältöön ei tehdä muutoksia. Korjattu valitusosoitus annetaan tiedoksi asianosaisille ja muille muutoksenhakuun oikeutetuille. Valitusaika alkaa kulua korjatun valitusosoituksen tiedoksiannosta."

Muutoksenhauksi korjattu: Hallintovalitus Lautakunnan toteuttamislupapäätös, 7.9.2026/HS

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Minka Leino-Holm jätti asiassa eriävän mielipiteen: *"Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan mukaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksensijoittamisluvan edellytyksenä on, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Tämän kohdan täyttymisen arvioinnissa todettiin mm. hulevesi- ja sammutusvesisuunnitelmien suhteen niitä tarkennettavan rakentamislupavaiheeseen. Haussa olevan rakentamislupahakemus ei esitä luvattuja tarkempia suunnitelmia, eikä sitä näin ollen olisi tullut myöntää."*

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 02.09.2026, § 103

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

1 Pöytäkirjan ote, Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 26.06.2026, § 87

2 Korjattu valitusosoitus 26.6.2026 tehtyyn päätökseen

Tausta

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on 26.6.2026 myöntänyt rakentamisluvan § 87 (PRIDno-2026-3920) kiinteistölle 609-464-10-46. Päätökseen on liitetty virheellisesti valituskielto ja oikaisuvaatimusohje, kun päätökseen olisi tullut liittää hallintovalitusta koskeva valitusosoitus Turun hallinto-oikeudelle. Viranomaisen on annettava uusi lainmukainen valitusosoitus hallintolain 49 §:n mukaisesti.

Päätöksen asiasisältöön ei ole tarpeen tehdä muutoksia, vaan virhe koskee yksinomaan päätökseen liitettyä valitusosoitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupunki on vastaanottanut kolme valitusta koskien asiaa. Valitukset on siirretty liitteineen Turun hallinto-oikeuden käsiteltäväksi ja hallinto-oikeutta on pyydetty huomioimaan ne asian käsittelyssä. Hallinto-oikeudelle on myös saatettu tiedoksi, että päätökseen on virheellisesti liitetty valituskielto ja oikaisuvaatimusohje. Turun hallinto-oikeutta on pyydetty huomioimaan asian käsittelyssä, että elinvoima- ja ympäristölautakunta tulee korjaamaan virheen antamalla päätökseen uuden lainmukaisen valitusosoituksen. Asianosaisille on ilmoitettu havaitusta valitusosoituksen virheellisyydestä. Täten esitetään, että Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätöksen tehneenä viranomaisena antaa päätökseen uuden valitusosoituksen hallintolain 49 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää korjata 26.6.2026 § 87 rakentamislupapäätökseen (PRIDno-2026-3920) liitetyn valitusosoituksen siten, että virheellinen valitusosoitus korvataan tämän päätöksen liitteenä olevalla korjatulla valitusosoituksella. Päätöksen sisältöön ei tehdä muutoksia. Korjattu valitusosoitus annetaan tiedoksi asianosaisille ja muille muutoksenhakuun oikeutetuille. Valitusaika alkaa kulua korjatun valitusosoituksen tiedoksiannosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Valituksen jättäneet, muistutuksen jättäneet, Turun hallinto-oikeus, hanketoimija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 7.9.2026 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
08.09.2026

Heidi Suominen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty postitse 8.9.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§103

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.